

## FRANCHISE TİCARİ İŞ BİRLİĞİ SÖZLEŞMESİ

Bir tarafta ‘‘Caddebostan Mahallesi, Yener Sokak, Mermersaray Apartmanı No:10/A KADİKÖY/İSTANBUL’’ adresinde mukim SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO’NUN Türkiye Master Franchisor'u olan SAFİYE TURAN (bundan böyle kısaca ‘‘FRANCHISOR’’ olarak anılacaktır) ile diğer tarafta.....

adresinde mukim .....(bundan böyle kısaca "FRANCHISEE" olarak anılacaktır ) arasında aşağıdaki hüküm ve şartlarla işbu Sözleşme (bundan böyle "Sözleşme" olarak anılacaktır) akdedilmiştir.

### 1. TANIMLAR

**1.1. FRANCHISEE:** Doğrudan veya dolaylı bir malı bedel karşılığında SAFİYE TURAN ’ın ticari adını ve/veya hizmet markasını, know-how’ ını iş görme ve teknik yöntemlerini, sistemini kullanma hak ve zorunluluğunu, anlaşma süresi ve kapsamı içerisinde devamlı olarak ticari ve teknik destek üstlenen bağımsız teşebbüs.

**1.2. FRANCHISOR:** SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO siteminin ve ticari ismin haklarına sahip olan ve franchise anlaşması ile bu hakları üçüncü yatırımcılara kullandıran kuruluştur.

**1.3. FRANCHISE / FRANCHISING:** FRANCHISE (veya franchising), bir sistem ve markanın imtiyaz hakkı sahibinin, belirli süre, koşul ve sınırlar içinde, işin yönetim ve organizasyonuna ilişkin sürekli disiplin ve destek sağlayarak, belirli bir bedel karşılığında ya da bedelsiz, bağımsız yatırımcılara sistem ve markasını kullandırmasına dayanan iş ilişkisi, ticari faaliyet.

**1.4. SAFİYE TURAN :** Ürüne, hizmete ve bilgi birikimine ve bunlara ait denenmiş, kalitesi kanıtlanmış ve başarılı bir markaya, isme sahip ve bunların satış dağıtım veya işletme hakkını belirli şartlar altında veren kuruluştur.

**1.5. EMTİA:** Sözleşme kapsamında FRANCHISEE tarafından SAFİYE TURAN’ dan tedarik edilen ürün ve ürün serileridir ve sürekli tedarik edilebilen diğer ürünlerdir.

**1.6. MAĞAZA:** Sözleşmenin SAFİYE TURAN tarafından belirlenip FRANCHISEE’na deklare edilen koşullara uygun olarak dekore edilmiş, SAFİYE TURAN’ ın belirlediği şartlarda çalışan ‘‘SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO FRANCHISEE’’ mağazasıdır.

**1.7. SİSTEM:** SAFİYE TURAN' ın satışına izin verdiği malları, Fikri Mülkiyet Hakları, gizli bilgi, işletim prosedürleri, yöntemleri, yönetim, eğitim, satış ve pazarlama, promosyon ve reklam teknikleri ve bir kısmı işletme el kitabında yer alan ve SAFİYE TURAN tarafından zaman zaman FRANCHISEE'ye iletilen müşteri hizmeti düzenlemelerini kullanarak işle ilgili olmak üzere oluşturulan bu iş formatının ve dağıtım sistemini ifade eder.

## **2. SÖZLEŞMENİN KONUSU VE KAPSAMI**

**2.1.** Sözleşmenin konusu, işbu sözleşmede belirtilen süre boyunca kalıcı makyaj, cilt bakımı, kalıcı oje, protez tırnak, kirpik lifting, vizon kirpik, uygulama ve hizmetlerinin SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO ticari ismi ve markası adı altında verilmesi ve yine marka işbirlikçilerinin, SAFİYE TURAN tarafından uygun görülen markaların satışının yapılması, SAFİYE TURAN ticari ismini, ilgili işaretleri, ticari markasını, logolarını ve renk kombinasyonlarını, FRANCHISEE' ın kendi şirket adı ile birlikte kullanma hakkını ve Madde 26.2'de tanımlanan yerde SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO Franchise'ni işletme hakkını verir.

**2.2.** FRANCHISEE, bu anlaşmada belirtilen hizmetleri, mal kategorilerini ve taraflar arasında üzerinde mutabakata varılacak mal kategorilerini FRANCHISOR' dan satın almak ve FRANCHISOR' ın kabul edeceği ve daha sonra tanımlanacak olan satış noktasında SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO ticari ismi altında satmak istemektedir.

**2.3.** FRANCHISEE, SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO Franchise zincirine katılmakla gerçek bir avantaj elde edeceğine inanarak ve böylece FRANCHISOR' ın know-how'ı ve uluslararası imajını kullanma imkanına kavuşarak, Madde 26.2'de belirtilen yerde, bu anlaşmanın maddelerine uygun olarak SAFİYE TURAN FRANCHISE' nı riski ve maliyeti kendine ait olmak üzere işletmeyi istemektedir.

Bu nedenlerle, tarafların hakları ve sorumluluklarına ilişkin tüm hükümler bundan böyle bu sözleşmeye bağlandığı şekildedir.

## **3. FRANCHISEE'İN BAĞIMSIZLIĞI**

**3.1.** Taraflar, her birinin tamamen bağımsız taraflar olduğunu, bu anlaşmada tanımlandığı şekliyle kendi Franchise işlerinin tek sahibi olduklarını ve her iki tarafın üçüncü taraflarla kendi adına,

riski ve maliyeti kendine ait olmak üzere ilişki kurabileceğini; ve bir tarafın diğer taraf adına herhangi bir sözleşme yapamayacağını belirtirler.

**3.2.** FRANCHISEE, işbu Sözleşme süresince belirtildiği üzere, kendi ticaret unvanı altındaki bağımsız şirketi aracılığıyla faaliyette bulunacaktır. Hâlihazırda ve gelecekte kendi namına ve hesabına üçüncü şahıslar ile ticaret yapacak, duruma göre kendi fatura veya makbuzunu kesecek ve bu nedenle FRANCHISOR, herhangi bir kuruma karşı veya FRANCHISEE' in müşterileri, personeli ve genel anlamda herhangi bir üçüncü şahıs ortağı veya FRANCHISEE ile ticaret yapan bir şirkete karşı FRANCHISEE' in hiçbir yükümlülüğünü üstlenmeyecektir. Aksine FRANCHISEE ve çalışanları FRANCHISEE' in her türlü faaliyet, girişim ve iş yapışından kaynaklanan her türlü muameleden sorumludur ve doğacak zarar da FRANCHISEE' in sorumluluğunda olacaktır.

**3.3.** FRANCHISEE kendi franchise işini yasal açıdan tamamen kendi firmasının adı altında, iş açısından ise FRANCHISOR' ın ticari markası olan SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO markası altında, işbu sözleşmenin hükümlerine uygun olarak FRANCHISOR' un tek sahibi olduğu ticari isim, işaretler, ticari marka, logolar ve renk kombinasyonları altında FRANCHISOR' ın know-how'ı, çalışma yöntemleri ve hizmetleri ile birlikte işletecektir.

**3.4.** FRANCHISOR' un sahibi olduğu ticari isim, işaretler, ticari marka, logolar ve renk kombinasyonlarının tek sahibidir. Aynı şekilde, FRANCHISEE' a bu anlaşmanın süresi boyunca ve bu anlaşma çerçevesinde verilecek SAFİYE TURAN know-how'ı, çalışma yöntem ve sistemleri ve hizmetleri oluşturan tüm unsurların da tek sahibi olacaktır. Buna göre; FRANCHISOR tarafından FRANCHISEE' a ve onun personeline ve onun ortaklarına açılacak olan ve yukarıda belirtilmiş bulunan tüm unsurlar, tescil edilmiş olsun ve olmasın gizlilik içinde yapılacaktır.

**3.5.** FRANCHISEE' in FRANCHISOR' dan bağımsız, ayrı bir tüzel kişilik olması münasebetiyle işbu Sözleşmenin ifası esnasında ve sonrasında FRANCHISEE, SAFİYE TURAN şirketinin hukuki bir parçası olduğunu ima eden yanlış izlenim yaratacak her türlü faaliyet, girişim veya anlayıştan kaçınacaktır.

**3.6.** FRANCHISEE sadece müşterilerine değil, birlikte ticaret yaptığı diğer herhangi bir kişiye veya kuruma (vergi dairesi, ticaret odası, sosyal sigortalar vb.) karşı da bağımsız ve serbest bir tüzel kişilik kurmuş olduğunu her daim göstermek zorunda olduğundan faaliyetinin bağımsızlığı ile ilgili herhangi bir karışıklığa sebebiyet vermeksizin, SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO

FRANCHISE mağazalar zinciri kapsamında ticaret yaptığını üçüncü şahıslara ispat edecek şekilde işini yürütmeyi taahhüt eder.

- 3.7.** İşbu Sözleşme kapsamındaki hedeflerden biri, SAFİYE TURAN ve FRANCHISEE' in ortak bir imaja sahip olduğunu müşteriye göstermek yani müşterinin aldığı bir ürünü SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO mağazasından satın aldığını düşündürmektir. Aynı zamanda FRANCHISEE yerel pazarda mevcudiyetini ispatlamak amacıyla, vergi dairelerine, emniyet güçlerine, yerel müşterilere ve diğer tüm üçüncü şahıslara karşı bağımsız bir şirket olarak ticari faaliyette bulunacaktır.
- 3.8.** FRANCHISEE, SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO lisansı ve tabelası altında yürüteceği işlerde kırtasiye, reklam ve promosyon materyallerine SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO logosunu SAFİYE TURAN' ın onayıyla ve izin verdiği ölçüde kullanacaktır.
- 3.9.** Taraflar, ancak kendi adlarına, kendi işyerlerinde ve maliyetleri kendilerine ait olmak üzere personel istihdam edebilir. Fakat personel işe giriş ve seçiminde FRANCHISOR' ın onayı alınmak zorundadır. İş hukukundan kaynaklı olan uyuşmazlıklarda FRANCHISOR' ın bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- 3.10.** FRANCHISEE, FRANCHISOR' ın zorunlu, imtiyazlı acente veya işçisi olarak düşünülemez, sadece FRANCHISEE' dir.
- 3.11.** Bu sözleşmede belirtilen haklar ve sorumluluklar, FRANCHISEE tarafından kısmen veya tamamen üçüncü kişilere verilemez ve kısmen dahi olsa devredilemez. FRANCHISEE ve onun temsil ettiği şirket, bu sözleşme hükümlerinin uygulanması açısından üçüncü kişilerle ortaklıklar kuramaz.
- 3.12.** FRANCHISEE, bu anlaşmanın geçerlilik süresinde bu anlaşmaya konu olan SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO Franchise mağazasını üçüncü taraflara devretmek isterse, FRANCHISEE fiziksel veya akli kapasite kaybına uğrarsa veya ölürse, üçüncü kişiler veya akrabaları veya hak iddia eden kişilerle (varisleri), diğer hak iddia edenlerin resmi ve yazılı bir kabulü olmak şartıyla ve SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO Franchise Mağazasını devir almak isteyeninin mesleki tecrübe, bütünlük ve mali statü gibi nitelikleri açısından uygun olması halinde FRANCHISOR yeni bir Franchise anlaşması yapabilir.
- 3.13.** FRANCHISEE, kendi şirketinin statüsünde değişiklik yapmak isterse, FRANCHISOR;

- a) Şirketin konusu, sermayenin yapısı, sermaye sahiplerinin değiştirilmesi gibi maddelerdeki değişikliklerin FRANCHISOR' ın yazılı onayına sunulması halinde,
- b) FRANCHISOR' ın firma ismi, ticari ismi, ticari markası, logoları veya renk kombinasyonlarının şirket isminin bir parçası olmaması halinde,
- c) FRANCHISOR' ın veya SAFİYE TURAN franchise ağının diğer üyelerinin haklarına el uzatmaması halinde,
- d) Şirket hisselerinin, FRANCHISOR' ın yazılı onayı olmaksızın doğrudan veya dolaylı olarak ve hiçbir bölgede FRANCHISOR' ın ağı ile rekabet eden bir kuruluşa devredilmemesi ve diğer taraftan FRANCHISEE, FRANCHISOR ile rekabet halindeki bir şirketin sermayesi ile mali ilişkiye girmemesi halinde, önerilen değişiklikleri onaylayabilir.

#### **4. FRANCHISEE 'IN HAKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

- 4.1. FRANCHISEE, FRANCHISOR tarafından verilen eğitimleri, ekipman kullanımını ve gereken özeni yerine getirmek ve FRANCHISOR tarafından onaylanan marka ürünlerini bu sözleşme koşullarına uygun olarak almak ve yine bu sözleşmenin 26.2.maddesinde belirtilen mağazada, sözleşme koşullarına uygun olarak satmayı kabul ve taahhüt eder.
- 4.2. FRANCHISOR dilediği ülke, bölge, il, ilçede ortaklıklar kurmak, kendi adına veya üçüncü kişiler adına mağaza veya mağazalar açmak, açtırmak hakkına sahiptir.
- 4.3. Bu anlaşma ile FRANCHISEE' a verilen haklar sadece Madde 26.2'de tanımlanan tek bir SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO Franchise mağazasına ilişkindir. Her ilave SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO Franchise mağazası için taraflar arasında ayrı bir Franchise Sözleşmesi imzalanır.
- 4.4. FRANCHISOR tarafından FRANCHISEE' e temin edilen ürünlerin dışındaki ürünlerde SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO isminin, markasının ve SAFİYE TURAN' a ait bulunan tüm hakların FRANCHISEE tarafından kullanılması veya üçüncü şahıslara kullandırılması kesinlikle yasaktır. FRANCHISEE, FRANCHISOR' ın kanuni bir temsilcisi değildir veya temsilcisi olduğu da hiçbir suretle varsayılmamaktadır. FRANCHISEE'nin ürünlere ait marka, patent, telif ve sair sınai ve fikri haklar üzerinde hiçbir hak ve tasarrufu bulunmamaktadır.

- 4.5. FRANCHISEE, SAFİYE TURAN' ın yazılı izni olmadıkça, Sözleşmenin konusu Emtiayı toptan olarak FRANCHISEE mağazası dışındaki üçüncü kişilere devredemez, satamaz, kiralamasını yapmış olduğu mağaza veya mağazalar için herhangi biri ile alt kiralama sözleşmesi yapamaz.
- 4.6. Sözleşmenin süresi boyunca FRANCHISEE, sözleşme konusu Emtia ve ürünlere muadil veya benzer hiçbir ürünü SAFİYE TURAN' ın önceden verdiği yazılı onay olmadan doğrudan ya da dolaylı olarak alamaz, pazarlayamaz, tanıtamaz, kullanamaz, satamaz veya dağıtamaz. FRANCHISEE, Sözleşmenin yürürlük tarihi itibariyle ve süresi içerisinde yürürlükte olan, Emtia ile rekabet eden veya Emtiaya benzeyen mallarla ilgili olarak herhangi bir sözleşme ile bağlı olmadığını, bu hususa ilişkin herhangi bir sözleşmenin var olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 4.7. FRANCHISEE, bir üst paragraftaki maddeyi ihlal etmesi durumunda, fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak kaydıyla, SAFİYE TURAN tarafından yapılan ilk uyarının ardından, ikinci ihlal için ..... üçüncü ihlal için de ..... cezai şart ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. SAFİYE TURAN, bu ihlaller sonucunda sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkına sahiptir.
- 4.8. FRANCHISEE, masrafları kendisine ait olmak üzere FRANCHISOR tarafından kendisine verilen Mağazanın iç ve dış düzenlemesi konusundaki bilgilendirmeye tam olarak uyacaktır. Böylece, işletme esnasında mağazası FRANCHISOR' ın kendi mağazalar zincirinin tüm özelliklerini taşıyacaktır.
- 4.9. FRANCHISEE' nin mağazasının nihai görünümü, mağazanın açılışı öncesinde FRANCHISOR' ın onayına tabi olacaktır. Ayrıca FRANCHISEE, FRANCHISOR tarafından zaman zaman gelen konsept/uygulama değişikliklerini uygulamakla yükümlüdür. FRANCHISEE, FRANCHISOR tarafından yapılan yazılı değişiklik talebine rağmen bunu yerine getirmese ve tüm uyarılara rağmen bu konuda ısrarcı olursa FRANCHISOR gerekli gördüğü takdirde sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.
- 4.10. FRANCHISEE' in işe başlamasından önce, FRANCHISOR bağımsız bir SAFİYE TURAN Franchise Mağazasının yönetimi ve işletilmesi konusunda FRANCHISEE' a ..... bulunan SAFİYE TURAN Franchise Mağazalarında eğitim kursu düzenleyecektir.
- 4.11. FRANCHISEE bu kurslara katılmak için imkanlarını seferber etmesi doğaldır. Bundan kaynaklanan her türlü seyahat ve konaklama giderleri FRANCHISEE tarafından karşılanacaktır.

- 4.12.FRANCHISOR, FRANCHISEE tarafından verilen ve kendisi tarafından kabul edilen işin gereği için alınması gereken malzemelerin tamamını FRANCHISOR' dan sipariş verecek ve ödemeleri peşin olarak yapacaktır. Ancak, sipariş edilen malın alımından vazgeçmek veya siparişin iptalini istemek mümkün değildir.
- 4.13.FRANCHISEE, sipariş ettiği malları FRANCHISOR' ın ..... teslim mahallinde teslim edecek ve teslim edilen malların ..... ' dan FRANCHISEE mağazasına nakliyesi, sigortası, kayıp ve hasarları, vergi, resim, harç ve fonları FRANCHISEE' a ait olacaktır. Vize kaynaklı seyahat problemleri yaşanması halinde siparişin teslim alınmamasından SAFİYE TURAN mesul olmadığı gibi FRANCHISEE, siparişi teslim alamaması nedeniyle SAFİYE TURAN'a her ne nam altında olursa olsun bir talep yönelmez.
- 4.14. FRANCHISEE, sipariş ettiği malları, teslim mahallinde muayene etmek, cinsi, kalitesi, ebadı, rengi, adedi, miktarı ve diğer özellikleri ile itirazlarını ve ayıp ihbarlarını teslimden itibaren sekiz gün içinde yazılı olarak bildirmek zorundadır.
- 4.15. FRANCHISEE herhangi bir satın alınma kotası uygulanmayacak ve dolayısıyla satılmayan ürünler FRANCHISOR tarafından geri alınmayacaktır.
- 4.16.FRANCHISEE, kendi bölgesindeki SAFİYE TURAN Franchise Mağazasında, o bölgedeki müşterilerin talebini karşılayacak ve yeterli karlılığı garanti edecek miktarda mal bulunduracaktır.
- 4.17. İndirim dönemlerinde uygulanacak indirim oranları ve satış fiyatları, FRANCHISOR ile FRANCHISEE tarafından birlikte kararlaştırılacaktır. FRANCHISEE, indirim dönemlerinde kendisi için belirlenen satış fiyatlarının altında veya üstünde satış yapılmasından dolayı FRANCHISOR' dan hangi nam altında olursa olsun herhangi bir talepte bulunmayacağını kabul etmiştir.
- 4.18.FRANCHISEE ayrıca SAFİYE TURAN zincirinin şöhretini tehlikeye atmamak için kanun ve kurallara, yönetmeliklere ve tüzüklere, uyması gerektiğini kabul eder.
- 4.19.Madde 26.2'de belirtilen yerdeki SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO franchise mağazasına ait kira, ortak veya genel giderlere katılma payı, elektrik, su, her türlü vergi, resim ve harçlar, personel giderleri ve personel yasal haklarının karşılanması FRANCHISEE' a aittir.
- 4.20.FRANCHISEE, SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO Franchise mağazasında, SAFİYE TURAN tarafından, eğitimi verilecek hizmetler dışında hiçbir hizmeti veremeyecek, SAFİYE TURAN tarafından verilen ekipmanlar dışında hiçbir ekipmanı kullanamayacak, SAFİYE TURAN tarafından satışı ve kullanımı söylenen ürünler dışında hiçbir malı satmayacağını,

bulundurmayacağını ve üretmeyeceğini, sadece FRANCHISEE tarafından temin edilecek malları satacağını kabul ve taahhüt eder. Aksi durumda FRANCHISOR sözleşmeyi tek taraflı fesih hakkına sahip olacaktır.

4.21. FRANCHISEE önceki maddelerin hükümlerine uygun olarak FRANCHISOR' ın kendisine vereceği tüm rehberlik, tavsiye ve desteği uygulayacağı açıktır. Buna göre FRANCHISEE, SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO Franchise sisteminin tüm yönetim, satın alma, satış ve satış geliştirme faaliyetleri, stok ve işletme usulleri ve ilgili teknik ve usulleri aynen uygulamayı kabul eder. Kullanmamasından kaynaklı oluşacak zarar ve şikayetlerden FRANCHISOR' IN SORUMLULUĞU BULUNMAMAKTADIR. FRANCHISOR' ın ise marka hakkının uğradığı zarar nedeni ile tazminat talep hakkı bulunmaktadır.

4.22. FRANCHISEE, FRANCHISOR' dan satın alacağı malların bedelini, bu sözleşmede belirtildiği şekilde ödeyecektir.

## **5. FRANCHISOR' IN HAKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

5.1. FRANCHISOR, FRANCHISEE' ın SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO işletme ve organizasyona dahil olarak SAFİYE TURAN ürünlerinin ve de markasının ticari itibar ve şöhretinden yararlanmasına ve bu suretle normalden çok daha az bir harcama, emek harcıyarak ve rekabet avantajı kazanarak pazara girmesine ve FRANCHISOR' dan satın aldığı mal ve hizmetlerin sürümünü kendi nam ve hesabına satmasına müsaade eder.

5.2. FRANCHISOR, SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO Franchise'inin işletilmesinde karı maksimize etmek ve FRANCHISEE' a etkin bir şekilde yardım etmek için, know-how'ının yanı sıra gerekli teknikler, pazarlama, promosyon, yönetim ve işletme konularında da yardımcı olacaktır. Aynı zamanda hizmetin ne şekilde yürütüleceği, yapılacak uygulamaların ne şekilde yapılacağı konusunda eğitim verecektir.

5.3. FRANCHISOR, FRANCHISEE'sine ön gördüğü zaman ve aralıklarda, kendi görsel tasarım ekibini kullanarak, mağaza içi görsel düzenlemenin yapılması konusunda destek sağlayacaktır.



- 5.4. FRANCHISOR, FRANCHISEE' a genel ve yerel pazarlama desteği verilmesinde destek olabilecektir. Ancak bu desteğin Şekli, iŐeriđi, hangi ŐalıŐmaya verilir hangisine verilmeyeceği, gerekli gŐrŐlŐp gŐrŐlmeyeceđi SAFİYE TURAN' ın değerlendirmesi sonrası ortaya Őıkacaktır.
- 5.5. İŞbu SÖzleşme kapsamında FRANCHISEE'nin ilgilendiği tŐm alanlarda uygulanmakta olan mevcut politikalar hakkında FRANCHISEE'ye bilgi vermek; Rekabetin seyri hakkında gŐrŐŐ ve bilgi alıŐveriŐinde bulunmak; FRANCHISEE'nin mağazası, stokları ve personel ve uygulamalarını genel olarak teftiŐ etmek; FRANCHISEE'nin, işbu sözleşmeye uygun olarak hareket etmesini sağlamak FRANCHISOR' ın sorumluluğundadır.
- 5.6. FRANCHISOR, FRANCHISEE' a tŐketiciler satış fiyatlarını ve hizmet fiyatlarını ۆnceden belirleyerek, bildirecek ve FRANCHISEE bu fiyatları aynen uygulayacaktır. FRANCHISEE' ın bu fiyatlar dışında yeni bir fiyat belirlemesi veya farklı fiyatlar ۆzerinden satış yapması söz konusu olmayacaktır. FRANCHISEE' ın, FRANCHISOR tarafından saptanacak satış fiyatlarına itiraz ve bu nedenden dolayı sipariş ettiği malları satın almaktan imtina etme hakkı yoktur.
- 5.7. Madde l'de tarafların yasal statŐsŐ ile ilgili sŐylenenlere uygun Őekilde FRANCHISOR bağımsız bir giriŐimci olarak, ūlkesindeki diğer bağımsız giriŐimcilerle aynı sorumlulukları taŐıdıđını kabul eder ve bu nedenle bu konularda FRANCHISEE' a sorumluluk yŐkleyemez.
- 5.8. FRANCHISOR rehberlik, tavsiye ve destek gŐrevlerini etkin bir Şekilde yerine getirmek işin, FRANCHISEE' ın bu sözleşmede belirtilen mağazasını, satıŐa sunduğu malları, sağladığı hizmetleri, satış gŐrevlilerini, stokları ve muhasebe kayıtlarını, mŐŐteri iliŐkilerini, satış fiyatlarını ve satış koŐullarını kontrol etme hakkına sahiptir. FRANCHISEE, FRANCHISOR' ın gŐrŐŐlerini dikkate alacağını, uyarı ve ۆneriler doğrultusunda gerekli dŐzenlemeleri yapacağını peşinen kabul eder. FRANCHISOR' dan talep ettiği takdirde FRANCHISEE işyerine ait tŐm defter ve mali kayıtları FRANCHISOR' ın denetimine sunmak zorunda olup aksi davranış sözleşmenin esaslı ihlali sayılacaktır.

## **6. FRANCHISEE' IN KULLANIM SAHASI**

- 6.1. FRANCHISEE' ın SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO Franchise Mağazasını aŐacađı yer, Madde 26.2'de belirtilmiŐtir. FRANCHISEE yukarıda belirtilen yerin dışında başka bir SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO Franchise Mağazası veya başka herhangi bir satış noktası aŐamayacaktır.

6.2.Madde 26.2'de belirtilen yerdeki SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO Franchise Mağazasının belirtilen zaman içinde FRANCHISEE tarafından işletmeye açılmaması halinde, FRANCHISOR, force majör durumları hariç olmak üzere tek taraflı olarak, herhangi bir bildirimde bulunmadan anlaşmayı derhal sona erdirme ve zarar için hak talebinde bulunma hakkına sahiptir.

6.3.FRANCHISOR, bu anlaşmada tanımlanan yerdeki SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO mağazası dışında, istediği ülke, il ve/veya ilçelerde kendi adına veya yeni franchise anlaşmaları yapmak suretiyle üçüncü kişilere mağaza açmak ve açtırmak hakkına sahiptir.

## **7. FRANCHISOR' IN ÖZGÜN KİMLİĞİ**

7.1.FRANCHISOR' ın ticari ismi, ticari markası, işaretleri, logoları ve renk kombinasyonları bundan böyle FRANCHISE VERİCİSİNİN ÖZGÜN KİMLİĞİ olarak adlandırılacaktır. Bu nedenle FRANCHISEE, FRANCHISOR' ın özgün kimliğini sadece .....

Franchise Mağazası faaliyetleri ile ilişkili olarak kullanacaktır.

7.2.FRANCHISOR' ın özgün kimliği, onun kendi mülkiyetindedir ve öyle kalacaktır ve FRANCHISOR yukarıda tarif edilen ve kimliğini oluşturan elemanları değiştirme veya tamamlama hakkı vardır.

7.3.FRANCHISEE, tüm zincirin çıkarımı korumak için, FRANCHISOR' ın özgün kimliğini oluşturan elemanların yetkili olmayan kişiler tarafından kullanımı ve/veya taklitlerini, fonetik olarak karıştırılabilecek olsa dahi, hangi kaynaktan öğrenirse öğrensin en kısa zamanda FRANCHISOR' a bildirecektir. Gerekirse, FRANCHISEE en kısa zamanda bu amaçla gerekli tedbirleri alacak ve FRANCHISOR, FRANCHISEE' ın bu çabaları için gerekli dökümanları temin edecek ve işbirliği yapacaktır.

7.4.FRANCHISOR, SAFİYE TURAN Franchise Mağaza zinciri imajını ve kimliğini korumak ve know-how'ını, yönetim ve tekniklerinin rakiplerinin eline geçmesini engellemek için gerekli tedbirleri her zaman alma ve kontrol etme hakkına sahiptir.

7.5.FRANCHISEE, FRANCHISOR' ın onayını almaksızın, FRANCHISOR' ın özgün kimliğini oluşturan elemanları hiçbir zaman değiştiremez ve bu elemanları bu anlaşmada sözü edilenler dışında herhangi bir şekilde kullanamaz.

- 7.6.FRANCHISEE' ın dokümanlarında ve araçlarında kendi ismini yazmak için kullandığı karakterler SAFİYE TURAN ticari ismi ve ticari markasında kullanılan karakterlerin büyüklüğünden en fazla %10 daha büyük veya daha küçük olabilir.
- 7.7. FRANCHISEE' ın iş formlarında (fatura, irsaliye, başlıklı kağıt, kartvizit vs.) FRANCHISEE' ın firma ismi ve ilgili yasalara göre gerekli diğer bilgi ve işaretlerin yanı sıra SAFİYE TURAN'ın ticari ismi ve sözleşme gereği kendisine uygulamak üzere teslim edildiği şekilde olacaktır.
- 7.8.FRANCHISEE, FRANCHISOR' ın istediği zamanda FRANCHISOR' ın, kendisinin veya görevlendireceği kimselerin SAFİYE TURAN Franchise işletmesine serbestçe girmesine ve kontrol etmesine izin verecektir.
- 7.9.Her ne zamanda ve her ne şekilde olursa olsun bu anlaşmanın sona ermesi halinde, FRANCHISEE, FRANCHISOR' ın özgün kimliğini oluşturan elemanları, ne tek başına ne de "Önceki", "Eski" gibi kelimelerle birlikte veya bu elemanları fonetik olarak dahi hatırlatan herhangi bir isim veya sembolle birlikte kullanma hakkına sahip olmayacaktır. FRANCHISEE, FRANCHISOR' ın yazılı ihtarına üzerine bu anlaşmanın bitiminden sonraki 30 gün içinde FRANCHISOR' ın özgün kimliğini oluşturan tüm unsurları mağazasından ve bürosundan kaldıracak ve hiçbir şekilde kullanamayacaktır.

## **8. FRANCHISEE'NA SUNULACAK MAL VE HİZMETLER**

- 8.1.FRANCHISEE sadece belirtilen Mağaza adresinde FRANCHISOR tarafından satılan veya temin edilen, dağıtımı ve distribütörlüğü yapılan ve FRANCHISEE'ye sağlanan markalı ürünleri satar. FRANCHISEE Sözleşme konusu Emtia dışında herhangi bir Emtiyayı satamaz, teşhir edemez, tanıtamaz, pazarlayamaz veya benzer herhangi bir teşebbüste bulunamaz. Buna ek olarak FRANCHISEE, FRANCHISOR' dan temin ettiği Emtia ve ürünlerde herhangi bir değişiklik ve tadilat yapamaz.
- 8.2.FRANCHISEE, FRANCHISOR'dan aldığı her ürünü önce görerek, model ve renk bazında, FRANCHISOR tarafından tespit edilen yer ve zamanda, bizzat kendisi ve/veya yetkili elemanı vasıtasıyla yazılı olarak sipariş vererek, mağazasına yapılacak sevkiyatın esasını oluşturur.
- 8.3.Siparişi yapılan ve FRANCHISOR tarafından yazılı olarak onaylanmış mallar FRANCHISOR tarafından FRANCHISEE'ye kesin satış yapılmış sayılır.

8.4.FRANCHISEE, sipariş ettiği ürünün tamamını almak zorundadır. FRANCHISOR, FRANCHISEE' nin vermiş olduğu siparişe aynen uymayı esas olarak kabul eder. Ancak, üretim ve/veya satın alma koşullarından kaynaklanan nedenlerden dolayı emtia cinsi, renk, desen ve adet değişikliği yapılabilir. FRANCHISOR, dilediği koleksiyon ürününü satın satmamak hakkına sahiptir.

## 9. ÜRÜN SATINALMA KOŞULLARI

9.1.FRANCHISEE teslim ettiği Emtia ile ilgili ayıby FRANCHISOR'a yazılı olarak, TTK'nın ilgili ticari alımlara ilişkin ayıp ihbarı maddesi uyarınca bildirmek zorundadır. Bu süreden sonraki ayıp ihbarları geçersizdir.

9.2.FRANCHISEE, FRANCHISOR' dan satın aldığı malları, teslim mahallinde cins, kalite, adet, renk vb. unsurları kontrol etmek hakkına sahiptir. Bu konu ile ilgili itirazlarını teslim aldıktan itibaren 1 hafta (7 gün) içinde yazılı olarak belirtmek zorundadır. Yazılı olarak bildirilmeyen hiçbir itiraz kabul edilmez.

9.3.FRANCHISOR ürettiği veya ürettirdiği Emtianın FRANCHISEE' nin perakende satış fiyatını tek taraflı olarak saptama hakkına sahiptir. FRANCHISEE, FRANCHISOR' a sipariş ettiği Emtiayı bu nedenle satın almaktan kaçınamaz.

## 10. SATIŞ KOŞULLARI

FRANCHISEE mağazalarından tüketici tarafından 4 çeşit ödeme şekli ile ürün alınabilir.

10.1. - **Nakit**

10.2.- **Kredi Kartı İle Tek Çekim:** Kredi kartı ile tek çekim peşin ödemeye gireceği için bildireceği peşin ödeme iskontosu yapılır.

10.3. - **Kredi Kartı İle Taksitli Çekim:**

10.4. – **Senet/Açığa Hesap/Elden Satış:** Bu satış şekli tamamen FRANCHISEE' in kendi inisiyatifinde uygulanacak olan bir satış şeklidir ve FRANCHISEE burada pozitif ya da negatif bir yönlendirme de bulunmaz. FRANCHISOR' in geçmiş müşteri profili ve müşteri

alışkanlıkları, çevresel faktörler, rekabet şartları ve bölgesel müşteri alışveriş alışkanlıklarına göre FRANCHISEE bu ödeme şekli ile de satış yapabilme hakkına sahiptir.

## **11 - AÇILIŞ STOKU – ÖDEME**

FRANCHISEE, mağazasının resmi açılışı için mağazanın kapasitesine ve FRANCHISOR ile üzerinde uzlaşma sağlanan açılış aksiyonlarına uygun bir başlangıç stoku oluşturacaktır. Açılış stoku siparişlerine ilişkin ödemeler, ilk siparişi takip eden aydan başlayarak ödeme yapılacaktır. Bu ödeme şekli FRANCHISOR' un belirleyeceği farklı ödeme şekilleri ile de yapılabilir. FRANCHISOR, bu ödeme şeklinde istediği zaman değişikliğe gitme hakkını saklı tutar.

## **12- ÜRÜN TEDARİĞİ**

FRANCHISEE işbu Sözleşme çerçevesinde açacağı ..... Mağazası'nda satacağı ürünleri FRANCHISOR' dan satın alacaktır. FRANCHISEE, FRANCHISOR' un içinde bulunduğu piyasada işini geliştirme stratejilerinin farkında olup bu stratejilerde FRANCHISOR ile birlikte hareket edecektir.

Ayrıca FRANCHISEE insan sağlığına zararlı, taklit ya da yasal ve idari onayları bulunmayan veya kaçak statüsünde bulunan malları kesinlikle mağazasında satmayacaktır. Söz konusu durumun gerçekleşmesi FRANCHISOR açısından geçerli bir fesih nedenidir.

## **13 - MAĞAZA AÇMA İZİNİ**

FRANCHISOR, FRANCHISEE adayının mağazasını görerek, SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO markasına uygunluğu konusunda onay verir.

Sözleşmesine eklenecek kira kontratı ve/veya tapu uyarınca, FRANCHISEE mağazanın kiracısı veya mülk sahibidir.

## **14- MAĞAZA DEKORASYONU**

Mağaza dekorasyon projesi, SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO markasının diğer şube ve franchise işletmelerine uygun olarak SAFİYE TURAN tarafından işbu sözleşme kapsamında verilecek olan danışmanlık hizmeti uyarınca yapılan bilgilendirmelere uygun olarak yapılacaktır.

FRANCHISEE mağazanın dekorasyonu ve görünümüne ilişkin olarak SAFİYE TURAN tarafından verilen danışmanlık hizmeti kapsamındaki bilgilendirme sonucu belirlenen talimat ve şartlara harfiyen uymayı taahhüt eder. SAFİYE TURAN, kendi seçmiş olduğu teknik danışman aracılığıyla FRANCHISEE'nin mağazasındaki düzenleme işlerini takip etmeye yetkilidir.

Gerektiği dönemlerde, FRANCHISEE, masrafları kendisine ait olmak üzere gerekli tamirat bakım ve yenilemeleri (kısmen veya tamamen) yapmakla yükümlüdür.

FRANCHISEE, SAFİYE TURAN tarafından onaylanması gereken ekipmanların, bir diğer deyişle makineler, bilgisayarlar, eşyalar, taban, tavan duvar döşemeleri, ürün satantları, yer duvar mobilyaları ve rafları ve genel anlamda Mağaza'nın işleme geçmesi ve sürekli işletimi için gerekli olan her türlü özel yapının ("Ekipman") alımı ve kurulumunu masrafları FRANCHISEE' e ait olmak üzere, her seferinde SAFİYE TURAN tarafından zaman zaman bildirilen talimat ve şartlara göre üstlenmeyi taahhüt eder. FRANCHISEE'nin işbu Sözleşme süresince mağazasının ekipmanlarının gerekli bakım ve onarımını masrafları kendisine ait olmak üzere yürüteceği konusunda taraflarca mutabakata varılmıştır.

## **15 - TADİLAT PROJELERİ VE UYGULAMALARI**

FRANCHISEE, FRANCHISOR' dan onay almadan mağazada dahili ve harici değişiklik yapmayacaktır. FRANCHISOR ' ın yazılı izni ile rekabet, pazar şartları, dekorasyonun eskimesi gibi nedenlerden dolayı gerekli görülen iç ve dış tadilatlar FRANCHISOR' ın onayı ve yönlendirmesi ile yaptırılacaktır. Bu madde uyarınca oluşan tadilat masrafları FRANCHISEE' ye aittir.

## **16 - VİTRİN VE MAĞAZA İÇİ TEŞHİR**

Ürünlerin satışı ile ilgili FRANCHISOR tarafından temin edilecek mağaza içi tanıtım ve vitrin malzemeleri bedel karşılığı FRANCHISEE' ye verilecektir. FRANCHISEE, FRANCHISOR tarafından belirlenmiş vitrin ve mağaza içi görsel düzenleme teknik ve temalarını aynen uygulamakla yükümlüdür. FRANCHISOR, FRANCHISEE mağazalarının vitrin ve mağaza içi

görsel düzenleme uygulamalarını denetler ve gerekli düzeltmeleri bildirir. Bu düzeltmelerin FRANCHISEE tarafından en kısa süre içinde yapılması gerekmektedir.

FRANCHISEE, FRANCHISOR' ın yazılı izni olmadan mağaza vitrin ve iç teşhir düzenlemesinde değişiklik yapamaz. FRANCHISOR' ın onayı olmadan mağaza vitrinine yazı yazamaz, levha, tabela veya benzerini asamaz. Mevcut tabela, poster ve levha indiremez.

## **17 - TABELA**

FRANCHISEE , işbu sözleşme ile franchise hakkını elde edeceği marka olan SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO ismi ile tabela kullanım hakkını da sözleşme süresi boyunca edinmiş olacaktır. Tabelaya ait vergi ve harçlar FRANCHISEE'ye aittir. Sözleşme süresi içinde FRANCHISEE mağazaya herhangi başka bir başka tabela asamaz ve tabelasına ekleme yapamaz, değiştiremez ve tabelasını indiremez.

SAFİYE TURAN tarafından bildirilen imaj değişikliğine istinaden mağazalarda, mallarda ve evraklardaki yenilik ve değişiklik talepleri, SAFİYE TURAN tarafından bildirilmesini takiben derhal FRANCHISEE tarafından yerine getirilecektir. Söz konusu değişiklik ve yeniliklerin tüm masrafları FRANCHISEE'ye ait olacaktır.

## **18 - TANITIM VE SATIŞ GELİŞTİRME FAALİYETLERİ**

FRANCHISEE, FRANCHISOR' ın uygulamalarına paralel şekilde tanıtım reklam ve satış geliştirme faaliyetlerinde bulunacaktır. FRANCHISEE, FRANCHISOR' ın yazılı izni olmadığı sürece SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO markası ve mağazacılığı ile ilgili tanıtım, reklam ve promosyon faaliyetlerinde bulunamaz. FRANCHISEE FRANCHISOR' ın düzenleyeceği satış geliştirme faaliyetlerine katılmakla yükümlüdür.

FRANCHISOR, FRANCHISEE'in tanıtım ve satış geliştirme faaliyetlerini denetleme ve uyarıda bulunma yetkisine sahiptir.

FRANCHISEE tanıtım ve satış geliştirme faaliyetlerinde FRANCHISOR tarafından belirlenen Kurum Kimliğine uymak zorundadır.

FRANCHISEE, FRANCHISOR 'ın ileride yürürlüğe sokabileceği kredi kartı veya benzeri satış geliştirme faaliyetlerine uymayı peşinen kabul eder.

## **19 - MAĞAZA DIŞI MARKA TANITIM MATERYALLERİ**

Mağaza dış cephe ve çevresine konulacak her türlü yön levhası, isim panosu levhası, ışıklı pano, bayrak ve benzeri mağaza tanıtım materyalleri FRANCHISOR' ın belirlemiş olduğu standartlarda, alınan onay çerçevesinde uygulanır. Bu malzemelerden ve kullanımından dolayı doğacak her türlü vergi, resim ve harç ve giderler FRANCHISEE' nin sorumluluğu ve yükümlülüğündedir ve FRANCHISEE tarafından karşılanacaktır.

## **20- MAĞAZA PERSONELİ VE EĞİTİMİ**

FRANCHISEE mağazada yeterli nitelik ve nicelikte satış personeli bulundurur, personelin SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO mağazacılık prensiplerine uygun giyim ve davranış biçimine sahip olmalarını sağlar. SAFİYE TURAN tarafından belirlenen ve FRANCHISEE' ler de uygulanacak standart personel kıyafetlerinin bedeli FRANCHISEE tarafından karşılanır. FRANCHISEE kıyafet bütünlüğüne uymak zorundadır FRANCHISOR, SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO standartlarına uymayan mağaza personelini, önceden FRANCHISEE' ye yazılı olarak bildirmek şartıyla, işten çıkarılmasını talep edebilir.

Mağaza açılışından 15 gün öncesinde mağaza satış kadrosunun tamamlanmış olması ve takım elemanlarının açılış gününe kadar FRANCHISOR 'ın belirlemiş olduğu mağazacılık ve ürün eğitimlerini almaları gerekmektedir. FRANCHISOR eğitim planına göre seçeceği yerlerde yapacağı eğitim için FRANCHISEE mağaza personeli katılacaktır.

## **21 - DENETİM**

**21.1.** İşbu Sözleşme kapsamında, FRANCHISOR ne zaman gerekli görürse, işbu sözleşme ve/veya ticari iş birliği şartlarının kontrolünü gerçekleştirmek amacıyla çalışanlarını ya da denetçisini FRANCHISEE' nin mağazasına veya işyerine gönderebilir. FRANCHISEE bu konuda ilgili personele her türlü yardım ve desteği vermek zorundadır.



**21.2.**FRANCHISOR, FRANCHISEE mağazasının yönetimi, satış elemanlarının eğitimi, değerlendirilmesi, satış teknikleri, ticari defterlerini ve müstenidat belgeleri gibi SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO mağazacılık yaklaşımları konularında FRANCHISEE'yi istediği zaman denetleyebilir; eksik ve/veya hatalı bulduğu uygulamaları bildirir. FRANCHISEE, saptanan eksikleri en kısa sürede tamamlamakla yükümlüdür.

**21.3.** FRANCHISOR sisteminin eksiksiz ve doğru işleyebilmesi için kendi elemanları ve/veya üçüncü kişiler aracılığı ile mağaza, FRANCHISEE veya FRANCHISEE'ye ait her türlü evrak üzerinde denetim yaptırabilir.

**21.4.** FRANCHISOR, FRANCHISEE hakkındaki satış, stok ve müşteri bilgilerini de gerekli gördüğü her zaman talep edebilir ve bu bilgileri yetkili kılacağı elemanlar ile denetleyebilir.

## **22. FRANCHISE MAĞAZASININ DONANIMI**

**22.1.** FRANCHISEE, SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO Franchise Mağazasını, modern Franchising'in temel ilkelerine ve FRANCHISOR' ın tavsiyesine uygun olarak ve FRANCHIOR tarafından tarif edilen özgün stilde donatılmasını ve tefriş edilmesini sağlayacaktır. Sağlamadığı takdirde ise sözleşmenin FRANCHISOR TARAFINDAN KOŞULSUZ VE BİLDİRİMSİZ FESİH HAKKI BULUNMAKTADIR.

**22.2.** Tüm SAFİYE TURAN Franchise Mağazalarının fiziki görünümünün aynı olması, SAFİYE TURAN zinciri ve bu zincirin tüketici tarafından algılanması ve dolayısıyla FRANCHISOR' ın başarısı için kaçınılmazdır. Bu nedenle, mağazanın yeniden dekore edilmesi veya mevcut malzemenin onarılması hallerinde de yukarıdaki koşullar aynen geçerli olacaktır.

**22.3.** Donanım ve tüm dekorasyon parçaları FRANCHISOR' dan veya FRANCHISOR' ın yazılı olarak önceden onay verdiği satıcılardan satın alınacaktır. İsimler, kabul edilen çeşitler ve diğer gerekli bilgi FRANCHISOR tarafından sağlanacaktır.

**22.4.** FRANCHIOR, mağazanın tüm dekorasyon ve vitrin düzenlemesini denetlemek, uygun görmediği takdirde değiştirilmesini istemek hakkına sahiptir. FRANCHISEE, bu konudaki uyarıları dikkate alacak ve en kısa sürede FRANCHIOR' ın isteğine uygun hale getirecektir.

## **23. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ**

**23.1.** İşbu Sözleşme, belirli süreli olup, FRANCHISEE' nin mağazasının açılışından başlayarak, söz konusu açılıştan sonraki bir (1) yıl boyunca geçerli olacaktır.

**23.2.** Sona ermesinden sonra, ikinci bir 1 (bir) yıllık süre için yenilenebilir. Sona erme tarihinden en az 6 (altı) ay önce taraflar birbirlerine yazılı olarak anlaşmayı ikinci bir 1 (1) yıl için yenileme niyetinde olup olmadıklarını bildireceklerdir. Bu tür bir bilgi, taraflardan biri tarafından diğerine verilmez ise anlaşma sona erecektir.

## **24. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ**

**24.1.** FRANCHISOR'ın bu anlaşmayı sona erdirme hakkına ve Madde 24 'te belirtilenlere ilave olarak bu anlaşma, aşağıdaki durumlarda da sona erdirilebilir;

- a) Herhangi bir konuda anlaşma hükümlerine aykırı hareket ettiği görülen FRANCHISEE'ın durumu düzeltmesi için FRANCHISOR tarafından yazılı bildirim yapılmasına rağmen FRANCHISEE'ın bu anlaşmanın bir veya daha fazla maddesini ihlal etmesi halinde,
- b) Yazılı olarak haberdar edilmesine rağmen ödeme tarihinde ödenmesi gereken miktarları FRANCHISEE'ın zamanında ödememesi halinde,
- c) FRANCHISEE'ın iflas etmesi veya borçlarını ödemekte acze düşmesi halinde,
- d) FRANCHISEE'ın yazılı olarak uyarılmasına rağmen kazanma kapasitesini artırması için gerekli eylemi yapmayı reddetmesi halinde,
- e) FRANCHISEE'ın bu anlaşmanın konusu olan Franchise Mağazasını işletmeyi durdurması halinde,
- f) FRANCHISOR'ın SAFİYE TURAN markasını kullanma hakkının herhangi bir nedenle sona ermesi halinde.

Yukarıdaki durumlardan herhangi biri veya tamamının gerçekleşmesi halinde FRANCHISOR anlaşmayı feshetme ve hasarlar için tazminat isteme hakkına sahip olacaktır.

**24.2** Bu anlaşmanın her ne nedenle ve her ne zaman olursa olsun sona ermesi halinde taraflar önceki bireysel statülerini yeniden kazanacaklar ve Franchise Alıcısı, bundan böyle yukarıda bahsedilen SAFİYE TURAN'ın özgün kimliğini veya onun ürünlerini veya mallarını kullanma hakkına sahip olmayacaktır.

## **25.SÖZLEŞMENİN ÖZEL HÜKÜMLERİ**

**25.1.** Bu anlaşmanın 1. sayfasında kimliği belirtilen FRANCHISEE, bu anlaşmanın konusu olan .....mağazasını yasal olarak işletmeye tek yetkili kişi olacaktır.

**25.2.** Bu anlaşmaya konu teşkil eden Franchise Mağazası, ..... adresinde en geç .. / .. / .... tarihinde açılacaktır.

**25.3.** FRANCHISEE, bu anlaşmanın imzalanmasında FRANCHISOR' a 75.000 TL giriş ücreti ödeyecektir. Bu ücret, aşağıdaki hizmetlerin FRANCHISOR tarafından karşılanması içindir:

-FRANCHISEE'ın eğitimi

-Başlangıç, reklam kampanyasına ilişkin tavsiyeler,

-Ekipman ve sistemlerin temini,

**25.4.** FRANCHISEE tarafından sipariş edilen malların bedeli, nakit olarak ödenecektir. Malların teslim mahalli .....mağazasına nakli ile ilgili tüm sorumluluklar (nakliye aracı seçimi, navlun, sigorta vs ) FRANCHISEE' a aittir.

**25.5** FRANCHISOR, FRANCHISEE' a, çalışacağı personel seçimini denetleyecek, çalışması uygun görülen personele 1(bir) ay eğitim verecektir. Bu madde hükümlerine uyulmaması, ciddi bir ihlal olarak değerlendirilecektir ve FRANCHISOR' ın resmi yazılı bildiriminden sonra dört hafta içinde olumlu bir sonuç alınmadığı takdirde, FRANCHISOR anlaşmayı derhal ve tek taraflı olarak sona erdirilebilecektir.

**25.6.** FRANCHISEE; bu sözleşmenin FRANCHISEE' ın kusurundan, sözleşmeye aykırı tutumundan veya gerekli düzenlemeleri yazılı bildirim yapılmasına rağmen dört hafta içerisinde yapılmaması nedenleriyle feshedilmesi halinde FRANCHISEE 75.000 TL cezai şart ödemeyi kabul ve taahüt eder.

**25.7** Günü gelen ödemelere ilişkin iddialar hiçbir ihtara gerek kalmaksızın dava konusu edilebilir ve icra takibi başlatılabilir.

## **26. REKABET YASAĞI**

**26.1.** FRANCHISEE, bu anlaşmanın konusu ile aynı veya benzer amacı olan işletme, grup, birlik ve kooperatiflere doğrudan veya dolaylı olarak dahil olmayacağı, bu anlaşmanın konusu gibi bir başka faaliyette bulunmayacağını (FRANCHISOR önceden verilmiş yazılı bir onayı olmaksızın) kabul eder.

**26.2.** Bu anlaşmanın sona ermesinde, FRANCHISEE, SAFİYE TURAN 'ın özgün know-how'ını doğrudan veya dolaylı olarak kullanmayacağını ve FRANCHISOR' ın yazılı onayı olmaksızın üçüncü taraflara iletmeyeceğini kabul eder.

## **27. SÖZLEŞMENİN DEVİR YASAĞI**

FRANCHISEE, Sözleşmeyi veya işbu Sözleşme kapsamındaki herhangi bir hak veya yükümlülüğünü, FRANCHISOR' ın önceden yazılı iznini almaksızın, doğrudan veya dolaylı olarak devir veya temlik etmeyecek, ya da devir veya temlik etmeye teşebbüs etmeyecektir. FRANCHISEE, işbu sözleşme hükümlerinin uygulanması açısından doğrudan ya da dolaylı üçüncü kişilerle ortaklıklar kuramaz.

## **28.KISMİ GEÇERSİZLİK**

Sözleşmenin herhangi bir maddesinin işleyemez olması ya da kanunlar gereği veya bir mahkeme kararı gereğince geçersiz olması durumunda, Sözleşmenin tamamı işleyemez veya geçersiz olarak addedilmemelidir; böyle bir durumda söz konusu madde Sözleşme konusunun en iyi şekilde tamamlanması için ve tarafların geçersiz hükmün yaratılışında göz önünde tuttıkları amaç ve ekonomik gerçekler dikkate alınarak değiştirilmeli ve yorumlanmalıdır.

## **29.GİZLİLİK**

**29.1** FRANCHISEE, Sözleşme sebebiyle, sayılanlarla sınırlı olmaksızın, herhangi bir vesile ile SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO hakkında öğrenmiş olduğu idari, mali, teknik bilgileri, FRANCHISOR' ın faaliyetleri, ilişkileri, özellikle iş politikasını, her çeşit deneyimi ve buluşları, ilişkide bulunulan sair şirketlerle ilgili her türlü bilgiyi Sözleşme süresince ve Sözleşmenin herhangi bir sebeple sona ermesinden sonra da süreyle sınırlı olmaksızın sır olarak saklamakla yükümlü olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**29.2** FRANCHISEE, Sözleşmenin amacını temin sebebiyle elinde bulundurduğu SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO ile ilgili belge, dosya ve sair evrakı, işbu belgelerin daha önceden halka açık bir şekilde yayınlanmış ya da açıklanmış olması durumu hariç olmak üzere; Mahkeme kararı, Devlet dairelerince zorunlu tutulması gibi zorunlu bir sebep olmadıkça, hiç kimseye vermeyeceğini, açıklamayacağını, kullanmayacağını ve öğrenilmesine neden olmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

**29.3** FRANCHISEE'nin bu yükümlülüğü bünyesinde çalışan personeli, elemanları ve yöneticileri için de geçerlidir.

**29.4** FRANCHISEE, Sözleşmenin herhangi bir sebeple sona ermesini takiben, Sözleşmenin amacını temin sebebiyle elinde bulundurduğu SAFİYE TURAN BEAUTY STUDIO ile ilgili her tür belge, dosya ve sair evrakı derhal FRANCHISOR' a teslim edecektir.

### **30. TEBLİGAT VE BAĞLAYICILIK**

**30.1.** Taraflar bu sözleşmede yazılı adreslerinin kanuni tebligat adresi olduğunu, adres değişikliği yazılı olarak karşı tarafa bildirilmediği sürece bu adreslere yapılacak bildirimlerin kanunen geçerli ve tebligatın bütün hukuki sonuçlarını haiz olacağı beyan ve kabul etmişlerdir.

**30.2.** FRANCHISEE, Sözleşmede yazılı adresinin değiştiğini noterlik kanalı ile bildirmediği bu adreslere yapılacak bilumum tebligat geçerli olacaktır. Aynı şekilde Sözleşmeye Ek yapılan FRANCHISEE' ye ait herhangi bir bilgi ve belge, imza sirküleri ve esas sözleşme değişiklikleri ilan edilmiş olsalar dahi FRANCHISOR' a bildirilmediği FRANCHISOR' ı bağlamaz. İşbu belgelerdeki değişikliklerin derhal, FRANCHISOR 'a bildirilmemesi ve FRANCHISOR' ın ilgili değişikliğe ilişkin onayının alınmaması, Sözleşmeyi ihlal teşkil edecek olup, bu sebeple FRANCHISOR' ın Sözleşmeyi derhal fesih hakkı saklıdır. Yıllık Sözleşme değişiklikleri madde kapsam değişiklikleri FRANCHISOR tarafından yapılabilir.

### **31. İHBARLAR**

Taraflar arasında gönderilecek ihbar ve tebligatlar taahhütlü posta ve/veya faks ile tarafların yukarıda belirtilen adreslerine yapılacaktır.

**FRANCHISOR:**

TEL NO :

FAKS NO :

MAIL:

**FRANCHISEE:**

TEL NO;

FAKS NO:

MAİL:

### **32. MÜZİK YAYINI HAKLARI**

FRANCHISEE, işletmekte olduğu mağazalarında herhangi bir şekilde müzik yayını yapması halinde, müzik yayın hakları ilgili kuruluşları ile gerekli yayın izin sözleşmelerini akdetmeyi ve bu konudaki her türlü hukuki/idari sorumluluğun da münhasıran kendisine ait olduğunu kabul etmektedir. FRANCHISEE bu çerçevede FRANCHISOR' a herhangi bir şekilde sorumluluk yansıtmayacak ve tüm işlemleri münhasıran kendisi yürütecektir.

### **33. DAMGA VERGİSİ**

İşbu sözleşmeden doğacak Damga Vergisi ve sair diğer vergiler FRANCHISEE tarafından ödenecek, her türlü tescil ve tasdik ücreti, noter veya diğer ücretler FRANCHISEE tarafından karşılanacaktır.

### **34. DELİL ANLAŞMASI**

Taraflar, Sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü anlaşmazlık ve hesap uyuşmazlıklarında .....'nın ticari defterleri ve bu defterlerdeki kayıtların tek taraflı kesin delil niteliğinde olduğunu gayrikabirücu kabul ve beyan ederler. (H.M.K madde 193)

Bu anlaşmanın uygulanmasından doğacak hesap uyuşmazlıklarında FRANCHIOR' ın ticari defterleri ve bu defterlerdeki kayıtları tek taraflı kesin delil niteliğindedir.

### **35. YAZIŞMALARDA GEÇERLİ HUKUKİ MESNET**

FRANCHISEE tarafından yapılacak faks yazışmaları ve elektronik ortamda gönderilen mail'ler herhangi bir uyuşmazlık halinde ancak ve ancak FRANCHISOR lehine delil niteliğine sahip olacaktır.

### **36. MÜCBİR SEBEP**

Tarafların hiçbirini ayaklanmalar, halk hareketleri, savaş, hükümet hareketleri, tabii afetler, grev, sabotaj dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere Tarafların kontrolü dışındaki herhangi bir sebepten dolayı Sözleşmede belirtilen yükümlülüklerini yerine getirememekten doğan, kayıp ve her ne nam altında olursa olsun zarar ve ziyandan sorumlu olmayacaktır. Kontrol dışı olayı yaşayan taraf, gecikmeyi derhal karşı tarafa bildirecek ve gecikme nedeninin sona ermesinin ardından derhal geciken edimini ifa edecektir. Söz konusu mücbir sebep halinin 1(bir) aylık süreyi aşması durumunda, FRANCHISOR 'ın Sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih hakkı saklıdır.

### **37. İHTİLAFLAR**

İşbu sözleşmeden doğacak tüm uyuşmazlıklarda uygulanacak hukuk Türk Hukuku, uyuşmazlıkların hal mercii İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleridir. H.M.K. madde 17 kapsamında yetki sözleşmesidir.

İşbu Sözleşme 37 madde ve ..... sayfadan oluşup, ..... tarihinde, İstanbul'da, ..... nüsha halinde tanzim edilip, taraflarca kabul ve imza edilerek imzalandığı gün yürürlüğe girmiştir.

**Franchise Vericisi**

**Franchise Alıcısı**